



Inženjerske delatnosti u oblasti geodezije i arhitekture

:: Novi Sad, Braće Ribnikar 65a - Gospođinci, Živojina Mišića 55a - Telefon: 063 738 77 65 - kancelarija@geo-ing.org ::

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ
ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И
БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА**

-материјал за рани јавни увид-

Одговорни урбаниста

Предузетник

Јован Станков, дипл.инж.арх – мастер

Игор Лешки, предузетник

јануар, 2025.

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ
ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ
ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

-материјал за рани јавни увид-

НАРУЧИЛАЦ:

Војводинапут – Бачкапут ДОО
(ПИБ 100238372; МБ 08113483)
Нови Сад, Јована Ђорђевића 2

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту
животне средине Општинске управе Србобран

ОБРАЂИВАЧ: Игор Лешки пр агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање
ГЕО-ИНГ Нови Сад

БРОЈ ЗАДАТКА:

ТД: 21-01/25

ВЛАСНИК - предузетник:

Игор Лешки

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Лиценца број:

Јован Станков, *дипл.инж.арх – мастер*
221 А109 22

СТРУЧНИ ТИМ:

Лука Шимић, *дипл. инж. геод.*

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана

2. Опис предложене границе плана 3. Документација од значаја за израду Плана

4. Опис постојећег стања и основних ограничења 5. Општи циљеви израде плана

6. Концепт планског решења – планирана намена површина

- 6.1. *Концепт просторног развоја*
- 6.2. *Нумерички показатељи*
- 6.3. *Концепт озелењавања простора*
- 6.4. *Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре*
- 6.5. *Заштита и унапређење животне средине*
- 6.6. *Заштита природних вредности и добара*

7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћена простора




В) ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.1. Извод из Просторног плана Општине Србобран
- 1.2. Извод из просторног плана посебне намене
- 2. Обухват планског подручја
- 3. Концепција планског решења

Г) ПРИЛОЗИ

- 1.1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
- 1.2. Прибављене и коришћене подлоге

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

  8000044829737	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	60196206
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Игор Лешки
ЈМБГ	0502984800016
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	IGOR LEŠKI PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING NOVI SAD
Скраћено пословно име:	GEO-ING
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Нови Сад - град
Место:	Нови Сад, Нови Сад - град
Број и назив поште:	21000
Улица и број:	Браће Рибникара 65/а
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	10. јун 2006
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	60196206
ПИБ:	104472346
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	285-2213050000036-83 и 285-2211050000065-06
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)21 445000
Телефон 2:	+381 (0)21 445111
Факс:	+381 (0)21 445000
ИЗДВОЈЕНА МЕСТА	
Делатност:	7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса	
Место:	Госпођинци, Жабалъ
Улица и број:	Живојина Мишића 55 А

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000225144317

Регистар привредних субјеката
БП 51693/2024

Дана, 12.04.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код IGOR LEŠKI PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 60196206, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Игор Лешки

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**IGOR LEŠKI PR
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING
NOVI SAD**

Регистарски/матични број: **60196206**

и то следећа промена:

☐ Промена података о издвојеним местима:

☐ Брише се:

Адреса: СВЕТОГ НИКОЛЕ 41 а, ЖАБАЉ, Србија
Број поште: 21230 Жабаљ
Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

□ **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

За издвојено место:

Адреса: ЖИВОЛИНА МИШИЋА 55 А, ГОСПОЋИНЦИ, ЖАБАЉ, Србија

Број поште: 21237 Госпођинци

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.04.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 51693/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
12.04.2024. 10:23:21



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02357/2021-07

Датум: 7.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Јован И. Станков из Новог Сада, ул. Бранка Радичевића бр. 25, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Јован И. Станков, ЈМБГ 0605985800056, мастер инжењер архитектуре из Новог Сада, ул. Бранка Радичевића бр. 25, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованом се издаје лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10922, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности

врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Јован И. Станков из Новог Сада, ул. Бранка Радичевића бр. 25, поднео је дана 3.6.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 21.12.2021. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: прочитану личну карту, копију дипломе о завршеним интегрисаним основним и дипломским академским-мастер студијама на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, на студијском програму Архитектура и урбанизам, број: 012-M-385/A од 12.7.2010. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 573-2/20481 од 11.6.2020. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Нови Сад, бр. 1411/21 од 27.5.2021. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање

лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.


МИНИСТАР
Томислав Момировић

АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И
ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ **ГЕО-ИНГ** НОВИ САД

Датум: **јануар 2025.**

У складу са чланом 38. став 5. Закона о опланирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка и 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12,42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. ства 2. тачка 1 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19)

Одговорни урбаниста на изради овог Плана,
Јован Станков, дипл. инж. арх. – мастер, број лиценце **221 A109 22**

ИЗЈАВЉУЈЕ

Да је елаборат за рани јавни увид израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Јован Станков, дипл. инж. арх. – мастер

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

На основу Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА „Службени лист општине Србобран“, број 38/24, приступило се изради Плана.

Носилац израде Плана је Општина Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе. Обрађивач Плана детаљне регулације је Игор Лешки пр агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање ГЕО-ИНГ Нови Сад.

Простор који ће се обухватити Планом детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија (у даљем тексту: План), налази се између насељених места Србобрана и Турије, у Катастарској општини Турија.

Предложеном границом плана, ово подручје ограничено је: са северне стране каналом ДТД, са западне и источне стране радном зоном а са јужне стране Државним путем IIа реда број 115 (Србобран-Турија).

Ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр.5/13, 16/19 и 24/24), (у даљем тексту: Просторни план) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015), дефинише претежну намену простора, примарне инфраструктурне правце и објекте, као и смернице за израду планова детаљније разраде за појединачне делове насеља и грађевинских зона.

Правни основ за израду плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

2. Опис предложене границе плана

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Турија, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка подручја А са координатама 7409068.80, 5044648.01. Из ове тачке, граница у правцу југа иде по граници парцеле бр. 2707/1 и 2706/2 до тромеђе са парцелом број 4126, одакле даље управно пресеца парцелу 4126 до границе са парцелом број 4124, одакле се даље пружа према западу до тачке Б са координатама 7408694.56, 5044348.48. Из ове тачке, граница у правцу севера пресеца парцелу број 4126 до тромеђе са парцелама бр. 2713/2 и 2713/1. У правцу севера граница обухвата се пружа по граници парцела 2723/2 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/1, одакле се пружа даље према истоку по граници парцела 2711/1 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/3. Даље се граница пружа према северу по граници парцела бр. 2711/1 и 2711/3 па све до тромеђе са парцелом 2711/2, одакле према западу иде по граници парцеле бр. 2711/1 и 27112, по истој граници парцела описује парцелу број 2711/2 до тачке Ц са координатама 7408867.83, 5044619.93. Из ове тачке, граница иде у правцу севера по граници парцеле бр. 2707/1 и 2711/1 до тромеђе са парцелом број 4263, одакле према истоку иде до почетне тачке А и поклапа се са њом.

Коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

Планом ће се обухватити површина која износи приближно 7,71 ха.

3. Документација од значаја за израду плана

Документацију од значаја за израду плана чине:

- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13, 16/19 и 24/24).
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Извод из Просторног плана

Простор који ће се обухватити планом према просторном плану припада радној зони број 16.

”У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и

сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.“

Путни-друмски саобраћај

Елементи¹ (препоруке) државних и путева у општинској надлежности:

ПУТЕВИ	Аутопут	ДП I реда	ДП II реда	Пут у општинској надлежности
$V_{\text{рас}}$ (km/h)	130	80 (100)	80	80
Саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2 x 3,5	2 x 3,25	2 x 3,0
Ивичне траке (m)	2 x 1,0 (0,5)	2x 0,35	2x 0,25	2x 0,25
Разделне траке (m)	мин. 4,0	-	-	-
Зауставне траке (m)	2 x 2,5			
Банкине (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,25 (1,0)
Додатне ширине ² (m) препоручене	2 x 15,0	2 x 10,0	2 x 7,5	2 x 5,0
Укупно земљишни појас	мин. 104,0	мин. 51,0	мин. 30,0	мин. 19,0
Ширина заштитног појаса са сваке стране коловоза (m)	40,0	20,0	10,0	5,0
Ширина коридора (m) - експропријација	мин. 114,0	мин. 57,0	мин. 36,0	21,0
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	мин. 6,0

„Путеве у општинској надлежности градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај. Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.“

Извод из Просторног плана подручја посебне намене

Простор који ће се обухватити планом према просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације обухвата Планирани коридор нафтовода деоница 1.

Планирани коридор нафтовода Турија – Нови Сад се укршта са категорисаном и некатегорисаном путном мрежом различитог нивоа, железничком пругом, пловним водотоком

ОКМ ХС ДТД, а такође се у неколико деоница се паралелно води са линијским инфраструктурним системима путне и железничке мреже.

Од значајних путних капацитета са којим се укршта планирани нафтовод значајно је истаћи аутопут Е-75 (ДП Ia реда А1 – М-22), са којим се нафтовод и паралелно води, ДП Ib реда бр.12 (М-7) као и мрежу ДП II реда. Путну мрежу нижег нивоа са којим се нафтовод укршта чини систем општинских путева обухваћених општина (Србобран, Темерин и Нови Сад) и мрежа некатегорисаних путева (атарски и остали некатегорисани путеви).

4. Опис постојећег стања и основних ограничења

Оцена постојећег стања простора

Планско подручје карактерише раван терен, који је у највећој мери неизграђен и у функцији је стоваришта расутих материјала и на њему се налази објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса, изграђен без одобрења за изградњу.

Планско подручје припада грађевинској зони ван насеља. Подручје обухваћено Планом карактерише неколико ограничавајућих фактора који у значајној мери утичу на организацију простора, могућност и начин коришћења расположивих површина, као и на статус постојећих објеката.

Посебна пажња се треба обратити при планирању у северном делу подручја због саме близине канала ДТД као и других садржаја који се налазе у непосредној близини подручја.

Власничка структура у планском подручју је различита. Већи део земљишта је у приватном власништву а мањи део у државном. Приватно власништво је намењено радној зони а државно приступном путу и државном путу IIa реда број

115.

На простору обухваћеном планом налази се и неактивна нафтна бушотина, која има планску саобраћајницу, а која омета производни процес путарског предузећа. Из тог разлога, предвиђено је њено измештање.

Оцена стања зеленила

На простору у обухвату Плана постојећа вегетација је по ободу граница парцела са самониклом и дивљом ниском вегетацијом.

Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен Планом, са јужне стране излази на Државни пут IIа реда број 115 (Србобран-Турија), а са северне стране се ослања на канал ДТД.

У обухвату плана се налази приступни пут који повезује радну зону са Државним путем IIа реда број 115 (Србобран-Турија).

На обухваћеном простору не постоје изграђени тротоари и бициклистичке стазе.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом предметног простора решено је бушеним бунаром (за техничку воду), док се не изгради градска водоводна мрежа у склопу система Општине Србобран.

Одвођење отпадних и атмосферских вода предметног простора решава се преко водонепропусне септичке јаме.

Енергетска инфраструктура

Примарна дистрибуција електричне енергије, готово целој територији административног подручја општине Србобран, врши се са енергетског трансформатора преносног односа 110/35 kV/kV, инсталисане снаге 20MVA. Овај трансформатор је постављен у постројењу постојеће трансформаторске станице 220/110/35 kV/kV/kV "Србобран" која је у власништву јавног предузећа "Електромреже Србије". Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

На простору обухваћеном планом се налази дистрибутивна мрежа ЕПС – ЕМС.

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја врши се из гасификационог система, са постојеће дистрибутивне мреже, и из локалних топлотних извора. Изграђене су ГМРС "Србобран", градска мрежа средњег притиска у Србобрану са 6 (шест) мернорегулационих станица (МРС), челични гасовод средњег притиска Србобран – Турија – Надаљ и 2 (две) МРС за широку потрошњу у Турији и Надаљу, као и дистрибутивна гасна мрежа у свим насељима.

Електронско-комуникациона инфраструктура је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

5. Општи циљеви израде плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним просторним планом и условима заштите простора. Уређењем простора обухваћеним Планом, оптимизоваће се производни процеси, повећати ефикасност рада као и повећати број ангажованих лица, кроз проширење и оптимизацију постојећих капацитета.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање одговарајуће регулације приступног пута,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за садржаје у обухвату Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање инфраструктуре у обухвату плана,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,

6. Концепт планског решења – планирана намена површина

6.1. Концепт просторног развоја

Концептом просторног развоја је усвојена концепција простора дефинисана Просторним планом, а у складу са постојећом и планираном организацијом саобраћаја као и локационим специфичностима.

Простору у обухвату Плана се приступа новом улицом на крајњем западу плана, док се постојећа приступна саобраћајница радне зоне укида. Планом ће се дефинисати секундарна саобраћајне мрежа којом ће се омогућити приступ свим планираним садржајима.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине.

Планом ће се дефинисати начин инфраструктурног опремања свих планираних садржаја

6.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
СЕКУНДАРНЕ И ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ	7	90,79
ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ	0,11	1,42
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА	0,6	0,77
Укупно у обухвату плана	7,71	100,00

6.3. Концепт озелењавања простора

Основни фондус зеленила чини самоникло зеленило које се претежно налази по ободу простора обухваћеним планом.

Зеленило саобраћајница треба да чине дрвореди листопадног дрвећа и травњаци у складу са садржајима попречних профила улица.

Паркинзи треба да су покривени широким крошњама листопадног дрвећа, осим у случају паркинга транспортних возила са високом каросеријом.

Вегетацијско и просторно одвајање је од нарочитог значаја како у самом пословном комплексу, тако и од околних садржаја.

На пословним комплексима, где је то могуће, треба планирати заштитне зелене појасеве дуж оgrade. Улазни делови и простори уз управне зграде треба да су обрађени декоративном вегетацијом, вертикалним зеленим зидовима и цветним жардинијерама.

При озелењавању користити претежно аутохтоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

6.4. Предлог траса, коридора и капацитета инфраструктуре

Концепт саобраћајне инфраструктуре

Приликом израде концепта Плана, из важеће планске документације овог и суседног простора, преузето је постојеће и планирано саобраћајно решење, које ће утицати на организацију планираних саобраћајница.

У оквиру регулација свих улица, предлаже се изградња тротоара, а преиспитаће се могућност изградње бициклистичке стазе. Паркирање за све врсте возила планира се на парцелама корисника обухваћеног простора.

Овим планом се планира измештање постојећег приступног пута радне зоне према западу уз границу плана и проширење регулације како би се омогућила изградња бициклистичке стазе и тротоара.

Кроз израду Нацрта овог плана, могуће су корекције предложених улица у смислу брисања предложених и планирања нових (које нису приказане у графичком делу концептуалног решења) као и корекције ширина појаса регулације.

Концепт водне инфраструктуре

Снабдевање водом предметног простора биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Општине Србобран. Кроз израду нацрта плана сагледаће се потреба за проширењем водоводне мреже. Планирана проширења водоводног система биће у складу са планираном наменом простора и будућим садржајима.

Одвођење отпадних вода биће решено преко водонепропусне септичке јаме до изградње планиране канализационе мреже сепаратног типа. **Атмосферске воде** биће решене преко канала ДТД. Кроз израду нацрта плана сагледаће се потреба за проширењем канализационе мреже отпадних, као и канализационе мреже атмосферских вода, а све у складу са планираним садржајима.

У складу са условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" дефинисаће се и зоне заштите уз канал ДТД.

Концепт енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Снабдевање електричном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати снабдевање будућих садржаја, које ће бити могуће изградњом прикључака од постојеће мреже или изградњом нових трансформаторских станица и пратеће електроенергетске мреже, као и мреже јавног осветљења.

Снабдевање електричном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних фотонапонских модула на кровним и фасадним површинама објеката.

Снабдевање топлотном енергијом ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета у гасоводној мрежи и изградњи нових према потребама. Планом ће се тачно дефинисати снабдевање будућих садржаја, које ће бити могуће проширењем постојеће гасоводне мреже и изградњом прикључака до објеката или изградњом мерно-регулационих станица на парцелама намењеним пословању и доводног гасовода средњег притиска, у складу са будућим потребама.

Снабдевање топлотном енергијом делом ће бити могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних колектора на кровним и фасадним површинама објеката за искоришћење сунчеве енергије или уградњом топлотних пумпи, вертикалних и хоризонталних сонди за искоришћење (хидро) геотермалне енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом ће се тачно дефинисати могућност изградње прикључака од постојеће мреже до будућих садржаја на подручју, као и изградња нове уличне мреже. Планом ће се такође дефинисати и услови за постављање уличних кабинета са телекомуникационом опремом, система за видео-надзор, антенских система електронских комуникација на земљи и објектима и сл.

6.5. Заштита и унапређење животне средине

Заштита и унапређење животне средине засниваће се на рационалном коришћењу простора, унапређењу природних и створених вредности, и усмеравању просторног развоја у правцу коришћења природних услова као специфичности подручја на начин који неће доводити до деградације природне средине.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре на простору плана усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине.

Делатности које ће се одвијати на предметном простору треба да задовољавају еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, воде и тла, а исто тако не смеју да угроже стамбене објекте у непосредној близини.

Озелењавањем ободних делова пословних комплекса обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине, као и заштита од буке. Посебна пажња ће се усмерити на дефинисање мера заштите од буке, с обзиром на положај простора у обухвату Плана у односу на главну саобраћајницу и у односу на канал ДТД.

Планираним наменама не уводе се садржаји који ће имати штетне ефекте на животну средину.

6.6. Заштита природних вредности и добара

Ради очувања биодиверзитета на простору обухвата Плана, потребно је применити мере заштите које се примењују приликом изградње саобраћајног коридора, бициклистичке стазе, као и адекватне планске мере за озелењавање слободних површина.

На простору у обухвату Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћена простора

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање регулације приступног пута бушотини, разграничење површина јавне намене од осталих садржаја и решавање имовинско-правних односа,
- усклађивање интереса – измештање постојећег приступног пута нафтној бушотину на обод комплекса,
- усмеравање просторног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање простора,
- повећање безбедности кретања изградњом саобраћајнице на адекватном месту,
- смањење штетног утицаја саобраћаја на животну средину и здравље људи, - заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи,
- развој предметног простора у складу са савременим стандардима заштите животне средине и квалитета живота;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

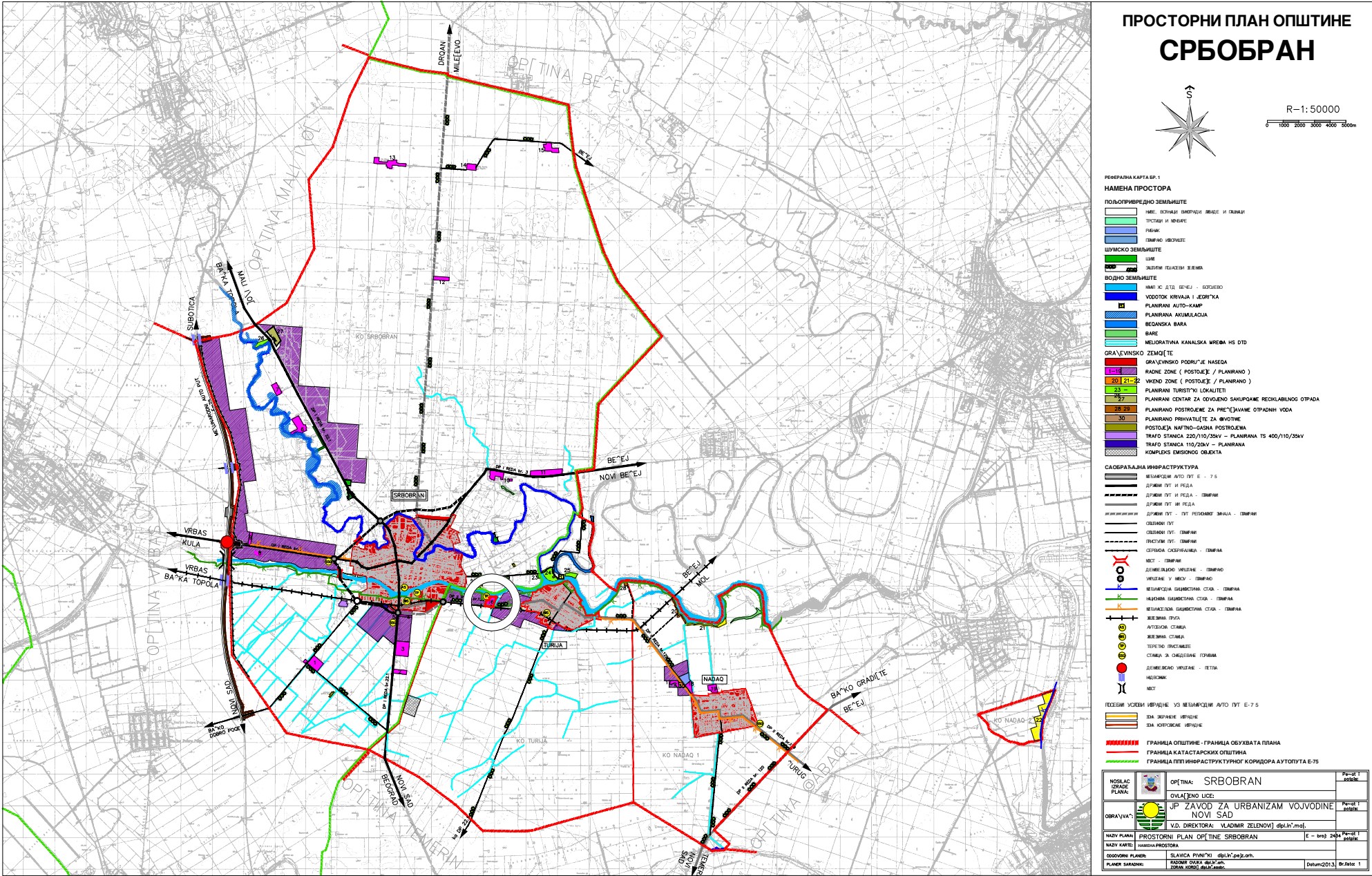
3) ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У
ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ



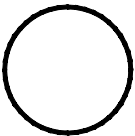
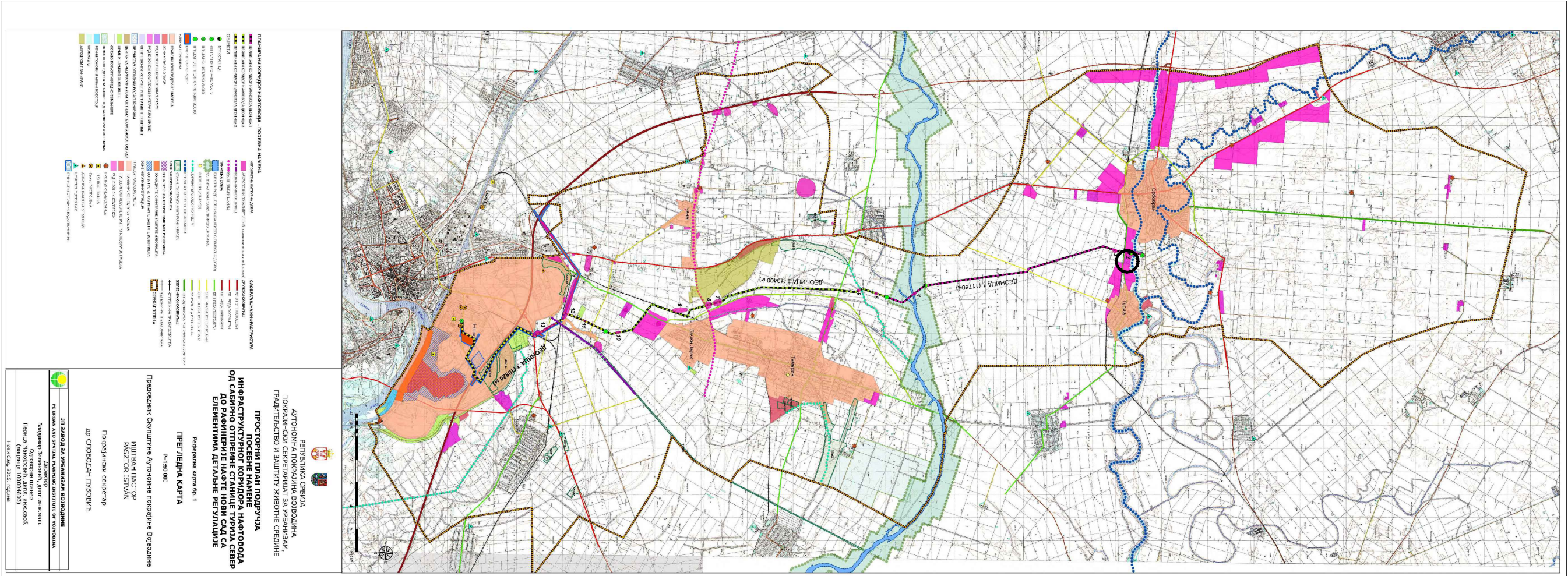
ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	"ВОЈВОДИНАПУТ"- "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА:	КО Турија
НАЗИВ:	ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1.1
ДАТУМ:	јануар, 2025.године.	РАЗМЕРА:	

GEO-ING
CONSULTING

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРАНАФТОВОДА ОД САБИРНО ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ ТУРИЈА
ДО РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ НОВИ САД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

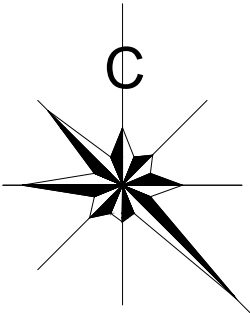
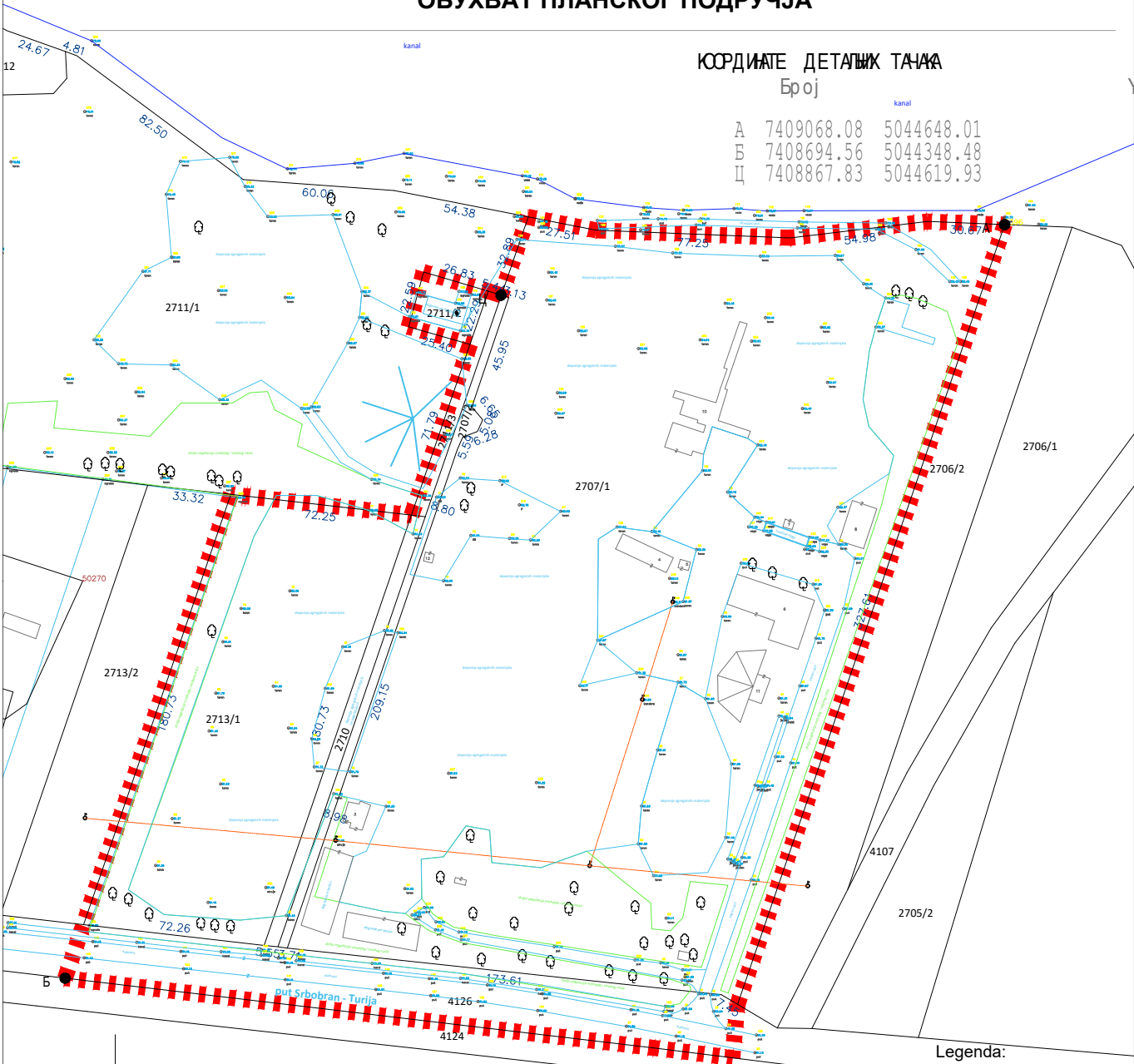


ПОЛОЖАЈ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: "ВОЈВОДИНАПУТ" - "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД	
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА: КО Турија	
НАЗИВ: ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРАНАФТОВОДА ОД САБИРНО ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ ТУРИЈА ДО РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ НОВИ САД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.2
ДАТУМ:	јануар, 2025.године.		

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Legenda:
- katastarsko stanje parcela
 - katastarsko stanje objekata
 - faktičko stanje
 - bandera
 - drvo
 - 78.37 put nadmorska visina tačke
 - bušotina

ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	"ВОЈВОДИНАПУТ" - "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА:	КО Турија
НАЗИВ:	ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ:	јануар, 2025.године.	РАЗМЕРА:	1:2500
		2	

GEO-ING
CONSULTING

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ

г) ПРИЛОЗИ

3.	За промену или ажурирање података у Регистру стамбене заједнице	300,00
Тарифни број 15.		
	За решења и уверења из имовинско-правних послова	500,00
Тарифни број 16.		
	За захтев за спровођење поступка принудног извршења решења које доносе организационе јединице Општинске управе	360,00
Тарифни број 17.		
1.	За решење за раскопавање јавних површина	
	а) За физичко лице	1.000,00
	б) За правно лице	2.000,00
2.	Издавање одобрења за постављање привремених објеката на јавним површинама	800,00
Тарифни број 18.		
За такси легитимације:		
1.	Захтев за давање сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза	1.500,00
2.	Захтев за обављање испитивања погодности такси возила	1.500,00
3.	Такси дозвола за возача	1.200,00
4.	Идентификациона ветробранска налепница за такси возила	1.300,00
5.	Кровна ознака	5.500,00
6.	За промену података у такси дозволи	500,00
Тарифни број 19.		
За списе и радње из области локалне пореске администрације:		
1.	За одлагање плаћања пореског дуга	500,00
2.	За отпис дуга услед релативне застарелости	500,00
3.	За уверење о измиреним обавезама и запореско уверење	300,00

213.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), по прибављеном мишљењу Комисије за планове која је одржана 15.11.2024. године, Скупштина општине Србобран на 5. седници одржаној дана 23.12.2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ
И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Предметна локација Плана се налази на грађевинском земљишту ван насеља у постојећој радној зони Локације број 16 и делу планиране радне зоне, катастарске парцеле 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у КО Турија, према Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024).

Грађевинско подручје које ће се обухватити планом налази се у западном делу КО Турија, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка подручја А са координатама 7409068.80, 5044648.010. Из ове тачке, граница у правцу југа иде по граници парцеле бр. 2707/1 и 2706/2 до тромеђе са парцелом број 4126, одакле даље управно пресеца парцелу 4126 до границе са парцелом број 4124, одакле се даље пружа према западу до тачке Б са координатама 7408694.556, 5044348.477. Из ове тачке, граница у правцу севера пресеца парцелу број 4126 до тромеђе са парцелама бр. 2713/2 и 2713/1. У правцу севера граница обухвата се пружа по граници парцела 2723/2 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/1, одакле се пружа даље према истоку по граници пацела 2711/1 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/3. Даље се граница пружа према северу по граници парцела бр. 2711/1 и 2711/3 па све до тромеђе са парцелом 2711/2, одакле према западу иде по граници парцеле бр. 2711/1 и

27112, по истој граници парцела описује парцелу број 2711/2 до тачке Ц са координатама 7408867.830, 5044619.934. Из ове тачке, граница иде у правцу севера по граници парцеле бр. 2707/1 и 2711/1 до тромеђе са парцелом број 4263, одакле према истоку иде до почетне тачке А и поклапа се са њом.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана, износи око 7,71 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) и у обухвату су Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на смерницама уређења простора планираних садржаја радне зоне Локације број 16 и планиране радне зоне, према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024).

Члан 5.

Визија доношења плана је стварање планског основа са утврђеном наменом за реализацију и изградњу планираних капацитета у постојећој и планираној радној зони за објекте путарског предузећа, уређеном регулацијом и нивелационим решењем за саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024). Циљ је уређење и заштита планског подручја уз примену развојних стратегија.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања одређен је ограничењима постојеће радне зоне - локације број 16 уз могућност развоја на планирану радну зону у условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015), подразумева заштиту животне средине и потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 60 од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су из личних средстава „ВОЈВОДИНАПУТ“-„БАЧКАПУТ“ а.д., Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, МБ 08113483.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Члан 10.

План ће израдити Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "GEO-ING" Нови Сад, ул. Браће Рибникара 65/А, МБ 60196206.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општинске управе Србобран на адреси Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран (www.srbobran.rs).

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење надлежног одељења за заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на животну средину, број 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002 од 05.11.2024. године.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија у саставу садржи Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, под бројем 02-470/2-2024 од 08.11.2024. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, 2 (два) примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику ће чувати Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

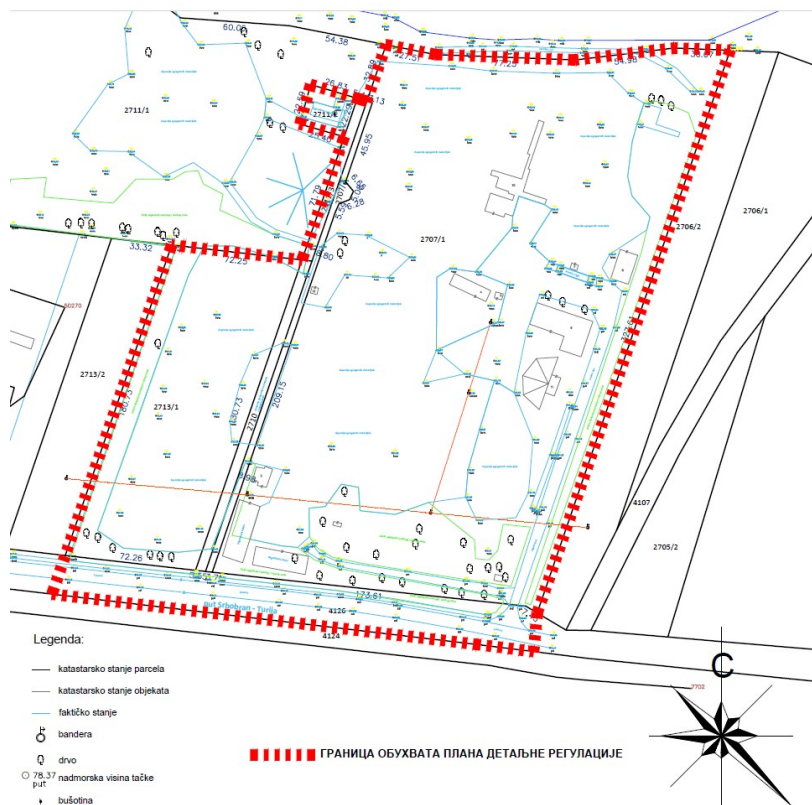
Број: 003534249 2024 08910 001 000 060 107 04 010

Дана: 23.12.2024. године

ПРЕДСЕДНИК

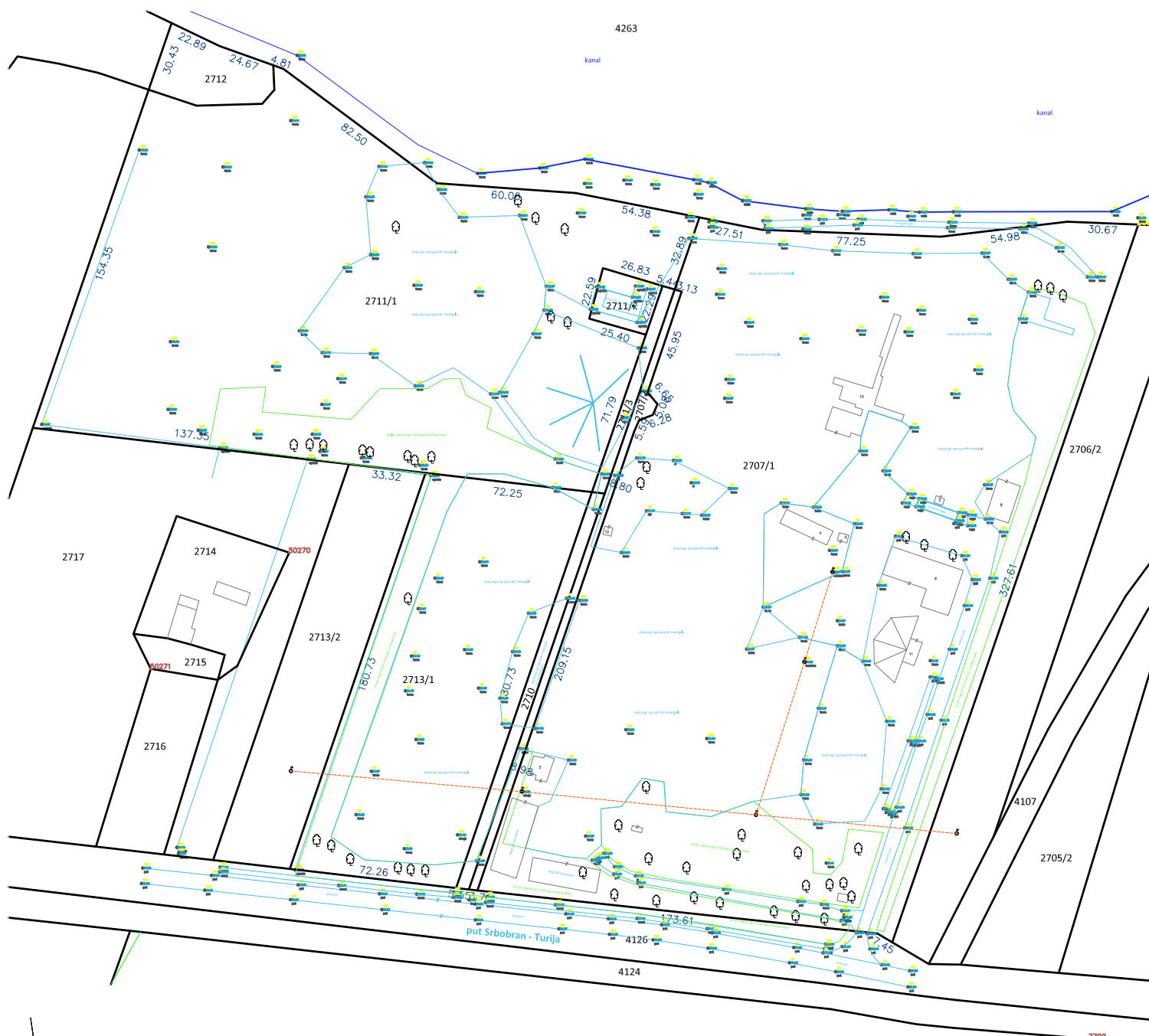
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН



Радивој Парошки, с.р.



razmera 1:2500

Opština Srbobran
KO Turija



- katastarsko stanje parcele
- katastarsko stanje objekata
- faktičko stanje
-  bandera
-  drvo
- 78.37** nadmorska visina tačke
- put**
 - bušotina

Izradio, Igor Leški

(potpis)

GEO-ING

Шимић
Дипл. инж. геодез.
01 0803 23

Шимић
Дипл. инж. геодез.
01 0803 23
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Br. 11-47/24
avgust 2024.

